

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/17, 111/2017) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Чока» број 13/17), председница општине Чока је дана 16.04.2018. године, донела

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЧОКА и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЧОКА

І

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Чока у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха,ари,м ²)	почетна цена	20% депозит	Период закупа (год)	Степен заштите
К.О.ЦРНА БАРА	2	2,8366	3.700,00	2.100,00	1	
К.О.ЦРНА БАРА	3	7,9902	4.000,00	6.400,00	1	
К.О.ЦРНА БАРА	5	4,0336	8.500,00	6.860,00	1	
К.О.ЦРНА БАРА	8	4,2593	7.400,00	6.310,00	1	
К.О.ЦРНА БАРА	10	13,4478	6.000,00	16.140,00	1	
К.О.ЦРНА БАРА	11	19,9571	6.700,00	26.750,00	1	
К.О.ЦРНА БАРА	13	16,1922	7.400,00	23.970,00	1	
К.О.ЦРНА БАРА	14	4,505	7.800,00	7.030,00	1	
К.О.ЦРНА БАРА	15	4,4084	6.400,00	5.650,00	1	
К.О.ЦРНА БАРА	16	6,157	7.200,00	8.870,00	1	
К.О.ЦРНА БАРА	18	4,5643	6.600,00	6.030,00	1	
К.О.ЦРНА БАРА	20	10,9578	6.900,00	15.130,00	1	
К.О.ЦРНА БАРА	21	6,3049	4.200,00	5.300,00	1	

К.О.ЦРНА БАРА	22	20,3477	5.400,00	21.980,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	23	4,1836	6.800,00	5.690,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	24	2,1315	6.700,00	2.860,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	25	19,2766	7.100,00	27.380,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	26	9,4628	6.700,00	12.690,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	27	8,8265	5.100,00	9.010,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	28	11,5825	6.600,00	15.290,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	29	7,8471	5.800,00	9.110,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	30	6,3432	6.000,00	7.620,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	31	9,9441	5.400,00	10.740,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	32	14,1598	5.400,00	15.300,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	33	8,8617	5.400,00	9.580,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	34	13,9685	5.400,00	15.090,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	35	4,3386	5.400,00	4.690,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	36	16,3046	5.900,00	19.240,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	37	8,9607	8.300,00	14.880,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	46	7,4203	7.800,00	11.580,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	50	5,2048	8.200,00	8.540,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	61	3,6387	5.500,00	4.010,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	62	5,4087	7.700,00	8.330,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	63	5,2809	7.100,00	7.500,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	65	5,6776	5.600,00	6.360,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	67	1,0488	7.200,00	1.520,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	69	0,3187	8.700,00	560,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	73	2,3501	9.300,00	4.380,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	76	11,2049	6.600,00	14.800,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	79	2,622	8.800,00	4.620,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	81	9,2877	8.500,00	15.790,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	84	6,2451	6.800,00	8.500,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	85	4,0167	6.700,00	5.390,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	87	0,1977	8.900,00	360,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	89	4,8299	6.500,00	6.280,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	91	1,9074	7.900,00	3.020,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	92	2,224	7.800,00	3.470,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	93	0,3654	8.600,00	630,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	94	0,2032	9.900,00	410,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	95	1,9866	6.400,00	2.550,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	96	2,292	8.100,00	3.720,00	1
К.О.ЦРНА БАРА	97	20,7816	3.400,00	14.140,00	1

К.О.ЦРНА БАРА	98	0,2525	7.000,00	360,00	1	
К.О.ЦРНА БАРА	99	1,1714	6.500,00	1.530,00	1	
К.О.ЈАЗОВО	102	1,4213	2.200,00	630,00	1	
К.О.ЈАЗОВО	104	2,7275	500,00	280,00	1	
К.О.ЈАЗОВО	115	2,2781	2.500,00	1.140,00	1	
К.О.ЈАЗОВО	124	4,7055	3.700,00	3.490,00	1	
К.О.ЈАЗОВО	125	6,512	5.900,00	7.690,00	1	
К.О.ЈАЗОВО	126	4,273	3.300,00	2.830,00	1	
К.О.ЈАЗОВО	127	2,3836	4.400,00	2.100,00	1	
К.О.ЈАЗОВО	128	1,9813	4.400,00	1.750,00	1	
К.О.ЈАЗОВО	129	3,1603	3.000,00	1.900,00	1	
К.О.ЈАЗОВО	130	4,67	3.300,00	3.090,00	1	
К.О.ЈАЗОВО	131	1,9792	5.300,00	2.100,00	1	
К.О.ЈАЗОВО	132	0,7232	6.700,00	970,00	1	
К.О.ЈАЗОВО	133	4,1012	5.500,00	4.520,00	1	
К.О.ЈАЗОВО	135	8,6053	4.000,00	6.890,00	1	
К.О.ЈАЗОВО	136	0,8412	6.600,00	1.120,00	1	
К.О.ЈАЗОВО	137	2,5418	6.700,00	3.410,00	1	
К.О.ЈАЗОВО	138	5,2382	4.000,00	4.200,00	1	
К.О.ЈАЗОВО	139	1,6097	5.100,00	1.650,00	1	
К.О.ЈАЗОВО	140	6,9491	3.400,00	4.730,00	1	
К.О.ЈАЗОВО	141	27,5905	3.100,00	17.110,00	1	
К.О.ЈАЗОВО	142	0,0177	9.600,00	40,00	1	
К.О.ЈАЗОВО	152	24,127	700,00	3.380,00	1	III степен заштите
К.О.ЈАЗОВО	162	1,1898	4.500,00	1.080,00	1	
К.О.ЈАЗОВО	163	1,2286	1.900,00	470,00	1	
К.О.ЈАЗОВО	164	0,2446	9.600,00	470,00	1	
К.О.ЈАЗОВО	165	2,5147	8.500,00	4.280,00	1	
К.О.ЈАЗОВО	166	0,0571	9.600,00	110,00	1	
К.О.ЈАЗОВО	167	3,7455	3.400,00	2.550,00	1	
К.О.ЈАЗОВО	169	2,2166	3.400,00	1.510,00	1	
К.О.ЈАЗОВО	170	10,9394	2.300,00	5.040,00	1	
К.О.ЈАЗОВО	171	2,4669	2.300,00	1.140,00	1	
К.О.ЈАЗОВО	172	4,1067	4.400,00	3.620,00	1	
К.О.ЈАЗОВО	177	0,1526	8.700,00	270,00	1	
К.О.ОСТОЈИЋЕВО	179	5,1299	600,00	620,00	1	
К.О.ОСТОЈИЋЕВО	181	11,0561	3.100,00	6.860,00	1	
К.О.ОСТОЈИЋЕВО	183	0,2392	7.600,00	370,00	1	
К.О.ОСТОЈИЋЕВО	184	0,2877	2.600,00	150,00	1	

К.О.ОСТОЈИЋЕВО	186	0,4845	7.600,00	740,00	1	
К.О.ОСТОЈИЋЕВО	187	4,9108	2.700,00	2.660,00	1	
К.О.ОСТОЈИЋЕВО	188	3,3449	600,00	410,00	1	
К.О.ОСТОЈИЋЕВО	189	8,537	600,00	1.030,00	1	
К.О.ОСТОЈИЋЕВО	190	4,8378	3.200,00	3.100,00	1	
К.О.ОСТОЈИЋЕВО	191	12,117	3.200,00	7.760,00	1	
К.О.ОСТОЈИЋЕВО	194	8,2463	3.000,00	4.950,00	1	
К.О.ОСТОЈИЋЕВО	195	7,5723	3.900,00	5.910,00	1	
К.О.ОСТОЈИЋЕВО	196	8,2082	3.500,00	5.750,00	1	
К.О.ОСТОЈИЋЕВО	197	5,9272	4.300,00	5.100,00	1	
К.О.ОСТОЈИЋЕВО	213	5,7361	5.200,00	5.970,00	1	
К.О.ОСТОЈИЋЕВО	239	9,4496	6.300,00	11.910,00	1	
К.О.ОСТОЈИЋЕВО	245	11,0734	4.300,00	9.530,00	1	
К.О.ОСТОЈИЋЕВО	258	3,1254	6.100,00	3.820,00	1	
К.О.ОСТОЈИЋЕВО	260	15,959	3.700,00	11.810,00	1	
К.О.ОСТОЈИЋЕВО	262	6,2622	4.200,00	5.270,00	1	
К.О.ОСТОЈИЋЕВО	263	7,8166	4.200,00	6.570,00	1	
К.О.ОСТОЈИЋЕВО	264	11,5485	3.400,00	7.860,00	1	
К.О.ОСТОЈИЋЕВО	269	39,5962	500,00	3.960,00	1	II III степен заштите
К.О.ОСТОЈИЋЕВО	280	8,355	600,00	1.010,00	1	II степен заштите
К.О.ОСТОЈИЋЕВО	285	4,5008	800,00	730,00	1	II степен заштите
К.О.ОСТОЈИЋЕВО	291	3,4672	9.000,00	6.250,00	1	
К.О.ОСТОЈИЋЕВО	292	8,8452	3.200,00	5.670,00	1	
К.О.ОСТОЈИЋЕВО	293	0,4942	5.900,00	590,00	1	
К.О.ОСТОЈИЋЕВО	294	6,3737	7.300,00	9.310,00	1	
К.О.ОСТОЈИЋЕВО	295	9,7599	2.900,00	5.670,00	1	
К.О.ОСТОЈИЋЕВО	296	3,2255	1.700,00	1.100,00	1	
К.О.ОСТОЈИЋЕВО	297	0,4877	8.500,00	830,00	1	
К.О.ОСТОЈИЋЕВО	298	0,1181	8.500,00	210,00	1	
К.О.ОСТОЈИЋЕВО	299	2,5737	7.500,00	3.870,00	1	
К.О.ПАДЕЈ	322	2,8318	6.200,00	3.520,00	1	
К.О.ПАДЕЈ	333	0,0655	2.900,00	40,00	1	
К.О.ПАДЕЈ	335	12,009	1.100,00	2.650,00	1	
К.О.ПАДЕЈ	337	7,1693	1.200,00	1.730,00	1	
К.О.ПАДЕЈ	340	3,0632	1.700,00	1.050,00	1	
К.О.ПАДЕЈ	343	9,9423	1.900,00	3.780,00	1	
К.О.ПАДЕЈ	344	3,3899	4.800,00	3.260,00	1	
К.О.ПАДЕЈ	345	9,1648	1.600,00	2.940,00	1	

К.О.ПАДЕЈ	346	4,1744	5.000,00	4.180,00	1
К.О.ПАДЕЈ	348	7,3064	3.500,00	5.120,00	1
К.О.ПАДЕЈ	349	4,016	7.000,00	5.630,00	1
К.О.ПАДЕЈ	350	8,8958	1.700,00	3.030,00	1
К.О.ПАДЕЈ	351	7,9595	4.600,00	7.330,00	1
К.О.ПАДЕЈ	352	4,3076	5.900,00	5.090,00	1
К.О.ПАДЕЈ	353	1,4535	5.600,00	1.630,00	1
К.О.ПАДЕЈ	354	68,4856	1.600,00	21.920,00	1
К.О.ПАДЕЈ	355	2,6802	1.600,00	860,00	1
К.О.ПАДЕЈ	356	3,163	6.000,00	3.800,00	1
К.О.ПАДЕЈ	357	16,334	3.700,00	12.090,00	1
К.О.ПАДЕЈ	358	67,1157	1.800,00	24.170,00	1
К.О.ПАДЕЈ	359	7,1915	5.900,00	8.490,00	1
К.О.ПАДЕЈ	360	3,2254	4.400,00	2.840,00	1
К.О.ПАДЕЈ	361	10,042	1.700,00	3.420,00	1
К.О.ПАДЕЈ	362	0,7049	6.700,00	950,00	1
К.О.ПАДЕЈ	363	3,0619	5.400,00	3.310,00	1
К.О.ПАДЕЈ	365	5,1585	4.400,00	4.540,00	1
К.О.ПАДЕЈ	367	0,3165	800,00	60,00	1
К.О.ПАДЕЈ	368	7,5924	3.400,00	5.170,00	1
К.О.ПАДЕЈ	371	3,2745	7.200,00	4.720,00	1
К.О.ПАДЕЈ	372	88,3605	2.000,00	35.350,00	1
К.О.ПАДЕЈ	377	6,6097	6.700,00	8.860,00	1
К.О.ПАДЕЈ	381	16,579	2.000,00	6.640,00	1
К.О.ПАДЕЈ	382	13,6911	2.000,00	5.480,00	1
К.О.ПАДЕЈ	407	1,993	3.700,00	1.480,00	1
К.О.ПАДЕЈ	408	0,8236	1.500,00	250,00	1
К.О.ПАДЕЈ	409	0,2353	6.700,00	320,00	1
К.О.ПАДЕЈ	410	2,4788	2.200,00	1.100,00	1
К.О.ПАДЕЈ	411	9,5118	2.000,00	3.810,00	1
К.О.ПАДЕЈ	412	2,9367	4.800,00	2.820,00	1
К.О.ПАДЕЈ	413	0,281	7.600,00	430,00	1
К.О.ПАДЕЈ	414	66,7241	2.300,00	30.700,00	1
К.О.ПАДЕЈ	415	12,9172	3.000,00	7.760,00	1
К.О.ПАДЕЈ	416	2,5548	6.200,00	3.170,00	1
К.О.ПАДЕЈ	417	0,4704	2.700,00	260,00	1
К.О.ПАДЕЈ	418	4,0981	4.400,00	3.610,00	1
К.О.ПАДЕЈ	420	32,1585	6.700,00	43.100,00	1
К.О.ПАДЕЈ	421	12,5889	4.400,00	11.080,00	1

К.О.ПАДЕЈ	422	5,1077	7.600,00	7.770,00	1	
К.О.ПАДЕЈ	440	2,0913	2.000,00	840,00	1	
К.О.САНАД	443	1,1959	7.600,00	1.820,00	1	
К.О.САНАД	444	10,9498	3.100,00	6.790,00	1	
К.О.САНАД	445	0,223	8.100,00	370,00	1	
К.О.САНАД	446	4,4298	6.000,00	5.320,00	1	
К.О.САНАД	447	5,8708	2.700,00	3.180,00	1	
К.О.САНАД	449	5,3313	1.400,00	1.500,00	1	
К.О.САНАД	450	11,1475	1.700,00	3.800,00	1	
К.О.САНАД	451	3,8	7.000,00	5.320,00	1	
К.О.САНАД	452	3,7974	1.100,00	840,00	1	
К.О.САНАД	453	1,6415	5.100,00	1.680,00	1	
К.О.САНАД	455	0,9898	6.000,00	1.190,00	1	
К.О.САНАД	459	0,6072	9.100,00	1.110,00	1	
К.О.САНАД	462	0,8725	9.600,00	1.680,00	1	
К.О.САНАД	463	0,0334	7.100,00	50,00	1	
К.О.САНАД	466	0,6211	1.400,00	180,00	1	
К.О.САНАД	467	1,2016	2.200,00	530,00	1	
К.О.САНАД	484	1,7267	1.700,00	590,00	1	
К.О.САНАД	485	18,7263	600,00	2.250,00	1	
К.О.САНАД	486	9,3027	1.100,00	2.050,00	1	
К.О.САНАД	487	20,5559	600,00	2.470,00	1	
К.О.САНАД	488	0,0968	7.600,00	150,00	1	
К.О.САНАД	489	8,5967	7.200,00	12.380,00	1	
К.О.САНАД	492	6,1912	7.700,00	9.540,00	1	
К.О.САНАД	493	3,3025	4.700,00	3.110,00	1	
К.О.САНАД	495	1,0397	8.800,00	1.830,00	1	
К.О.САНАД	499	5,4299	6.700,00	7.280,00	1	
К.О.САНАД	500	0,8392	5.700,00	960,00	1	
К.О.САНАД	501	0,953	3.500,00	670,00	1	
К.О.САНАД	503	0,0633	4.600,00	60,00	1	
К.О.САНАД	506	13,4802	1.400,00	3.780,00	1	
К.О.САНАД	508	1,2624	8.100,00	2.050,00	1	
К.О.САНАД	510	4,9704	2.700,00	2.690,00	1	
К.О.ВРБИЦА	511	4,6147	9.600,00	8.870,00	1	
К.О.ВРБИЦА	513	2,2085	6.700,00	2.960,00	1	
К.О.ВРБИЦА	514	13,2696	2.600,00	6.910,00	1	
К.О.ВРБИЦА	515	8,8533	8.600,00	15.230,00	1	
К.О.ВРБИЦА	517	2,4164	2.600,00	1.260,00	1	

К.О.ВРБИЦА	518	16,1127	6.600,00	21.270,00	1
К.О.ВРБИЦА	519	7,121	7.600,00	10.830,00	1
К.О.ВРБИЦА	520	6,3587	7.600,00	9.670,00	1
К.О.ВРБИЦА	531	0,2433	1.700,00	90,00	1
К.О.ВРБИЦА	550	1,5497	6.900,00	2.140,00	1
К.О.ВРБИЦА	571	5,2648	6.600,00	6.950,00	1
К.О.ВРБИЦА	572	3,4575	6.700,00	4.640,00	1
К.О.ВРБИЦА	573	1,1627	5.500,00	1.280,00	1
К.О.ВРБИЦА	574	0,0452	9.600,00	90,00	1
К.О.ВРБИЦА	578	5,2326	2.600,00	2.730,00	1
К.О.ВРБИЦА	580	0,5891	1.700,00	210,00	1
К.О.ВРБИЦА	592	3,2189	9.100,00	5.860,00	1
К.О.ВРБИЦА	594	18,091	1.700,00	6.160,00	1
К.О.ВРБИЦА	597	2,1678	9.600,00	4.170,00	1
К.О.ВРБИЦА	598	0,4093	6.700,00	550,00	1
К.О.ВРБИЦА	599	3,4677	1.700,00	1.180,00	1
К.О.ВРБИЦА	600	7,4407	2.000,00	2.980,00	1
К.О.ВРБИЦА	601	1,3996	7.400,00	2.080,00	1
К.О.ВРБИЦА	602	0,2378	8.500,00	410,00	1
К.О.ЧОКА	609	41,9369	1.800,00	15.100,00	1
К.О.ЧОКА	612	1,7793	1.600,00	570,00	1
К.О.ЧОКА	614	0,6826	1.700,00	240,00	1
К.О.ЧОКА	617	8,8156	2.000,00	3.530,00	1
К.О.ЧОКА	618	2,1062	1.700,00	720,00	1
К.О.ЧОКА	621	10,5796	600,00	1.270,00	1
К.О.ЧОКА	623	4,8156	2.000,00	1.930,00	1
К.О.ЧОКА	624	24,6515	600,00	2.960,00	1
К.О.ЧОКА	626	5,5789	1.700,00	1.900,00	1
К.О.ЧОКА	627	3,775	2.600,00	1.970,00	1
К.О.ЧОКА	628	3,3478	2.600,00	1.750,00	1
К.О.ЧОКА	632	20,3592	1.600,00	6.520,00	1
К.О.ЧОКА	633	2,7071	1.600,00	870,00	1
К.О.ЧОКА	634	9,8836	1.700,00	3.370,00	1
К.О.ЧОКА	635	5,9019	1.700,00	2.010,00	1
К.О.ЧОКА	638	13,6672	1.700,00	4.650,00	1
К.О.ЧОКА	640	14,7085	1.700,00	5.010,00	1
К.О.ЧОКА	645	7,5522	2.000,00	3.030,00	1
К.О.ЧОКА	646	17,3693	10.300,00	35.790,00	1
К.О.ЧОКА	649	18,9581	10.500,00	39.820,00	1

К.О.ЧОКА	650	14,5836	10.500,00	30.630,00	1	
К.О.ЧОКА	656	1,6296	1.700,00	560,00	1	
К.О.ЧОКА	659	1,4911	900,00	270,00	1	
К.О.ЧОКА	661	5,7259	1.600,00	1.840,00	1	
К.О.ЧОКА	662	25,0921	2.000,00	10.040,00	1	
К.О.ЧОКА	663	5,8172	1.400,00	1.630,00	1	
К.О.ЧОКА	664	8,5413	1.700,00	2.910,00	1	
К.О.ЧОКА	667	6,3133	6.500,00	8.210,00	1	
К.О.ЧОКА	668	2,2341	10.400,00	4.650,00	1	
К.О.ЧОКА	669	7,6043	4.700,00	7.150,00	1	
К.О.ЧОКА	670	0,4019	6.200,00	500,00	1	
К.О.ЧОКА	672	11,9158	5.400,00	12.870,00	1	
К.О.ЧОКА	673	0,6344	10.500,00	1.340,00	1	
К.О.ЧОКА	676	18,01	5.400,00	19.460,00	1	
К.О.ЧОКА	678	0,2745	9.400,00	520,00	1	
К.О.ЧОКА	681	3,6624	9.900,00	7.260,00	1	
К.О.ЧОКА	682	0,7986	7.700,00	1.230,00	1	
К.О.ЧОКА	756	2,1835	9.800,00	4.280,00	1	
К.О.ЧОКА	771	3,2403	10.500,00	6.810,00	1	
К.О.ЧОКА	775	1,8195	2.700,00	990,00	1	
К.О.ЧОКА	776	0,2406	9.600,00	470,00	1	
К.О.ЧОКА	777	0,471	8.600,00	820,00	1	
укупно		1937,4063				

Јавна надметања која имају у табели означен II и III степен заштите налази се у обухвату заштићеног природног добра Специјални резерват природе „Пашњаци Велике Дропље“- Зона А у II другом степену заштите, односно у III степену заштите са ограниченом пољопривредном производњом.

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Чока, у канцеларији бр 30 сваког радног дана од 8,00 до 12,00 часова.

Контакт особа : Ева Шевењхази 0230/71-620

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

за КО Црна Бара, Врбица, Санад дана 19.04.2018. од 9-15

часова

за КО Јазово, Остојићево
за КО Падеј, Чока

дана. 20.04.2018. од 9-15
дана. 20.04.2018. од 9-15

часова
часова

Пријаву жеље за обилазак терена треба пријавити дан раније код на тел. бр. 0230/71-620

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општине Чока Општинска управа број: 840-766804-71 позив на број 97 47-211

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Чока

Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве. Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

Адреса:

- **Општина Чока улица и број: Потиска бр 20 Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12,00 сати, дана 24.04.2018.. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Чока до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Чока, улица и број: Маршала Тита бр 2 и то: **дана 25.04.2018. године са почетком у 13,00 часова** за све катастарске општине.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе општине Чока

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у службеном листу општине Чока на огласној табли Општинске управе општине Чока, месним канцеларијама и на званичној интернет страни општине Чока, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном листу општине Чока

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Чока
Председница општине
Број:320-17/03/2018-III
Дана: 2018 . године

Председница општине

Стана Ђембер